

Presseinformation zur EXPO REAL 2023

WALTER BUSINESS-PARK goes Germany

Der WALTER BUSINESS-PARK präsentiert auf der kommenden EXPO REAL Messe in München die **Projektentwicklung und -umsetzung von attraktiven und einzigartigen Business-Parks**.

Flexible Kombinationen von **top ausgestatteten Büros** und **multifunktionalen Lagerflächen**, optimale Infrastruktur, niedrige Betriebskosten sowie ideale Verkehrsanbindung. Diese und weitere Vorteile bietet der WALTER BUSINESS-PARK mehr als 80 renommierten Unternehmen an seinem Standort im Industriezentrum **Wiener Neudorf** – südlich von Wien – im größten Wirtschaftszentrum Österreichs. Dieses erfolgreiche Modell expandiert nun nach Deutschland: In **acht deutschen Großstädten** (Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, Leipzig, München, Stuttgart) sollen Unternehmen und Kommunen nun von dem bewährten Business-Park-Konzept mit **hohem Büroanteil** und variablen Lagerflächen profitieren.

Aktuell gibt es bereits **interessante Liegenschaften mit sehr guter öffentlicher Anbindung und Nähe zur Innenstadt**, wo das **flexible Konzept** umgesetzt wird. Der WALTER BUSINESS-PARK nutzt die Expo München für Gespräche für weitere potentielle Liegenschaften.

Mehr Flexibilität am Standort im Süden Wiens

Der WALTER BUSINESS-PARK in Wiener Neudorf liegt zentral im größten Wirtschaftsraum Österreichs. Der **langjährige Erfolg** des WALTER BUSINESS-PARKs zeigt, dass das vor mehr als 30 Jahren entwickelte Konzept – die Vermietung von Büro- und Lagerflächen in variablem Verhältnis und individuellen Größen – mehr denn je gefragt ist. Insgesamt managt der WALTER BUSINESS-PARK rund 90.000 m² Büro- und Lagerflächen.

Die modernisierten Objekte **erstrahlen seit vergangenem Jahr im neuen Glanz**. Im Zuge der technischen und energetischen Sanierung wurde ein **nachhaltiges Energiekonzept** umgesetzt und Photovoltaik-Anlagen sowie E-Ladestationen errichtet. Auch das äußere Erscheinungsbild erhielt ein attraktives **Refurbishment**.

Die Vielfalt an **Kombinationsmöglichkeiten**, die **perfekte Infrastruktur** sowie der **Wohlfühlfaktor** durch das familiär geführte Unternehmen sind einzigartig. Daher soll **zusätzlicher Freiraum** für dynamisches **Wachstum** und höchste **Flexibilität** für neue Mieter in einer weiteren Ausbaustufe geschaffen werden. Die Investition ist ein weiterer Meilenstein der Erfolgsgeschichte des WALTER BUSINESS-PARKs.

Als Mitaussteller des Gemeinschaftsstandes „AUSTRIA“ Halle B2, Stand 110 / Lounge Nr. 3+4 stehen wir Ihnen von 04.10. bis 06.10. für persönliche Gespräche gerne zur Verfügung.

Ihr Kontakt für Presseanfragen:



Hr. Stefan Ziegler

Mobil: +43 664 5487653

E-Mail: ziegler@walter-business-park.com

WALTER BUSINESS-PARK GmbH

Industriezentrum NÖ-Süd, Straße 14

AT-2355 Wiener Neudorf

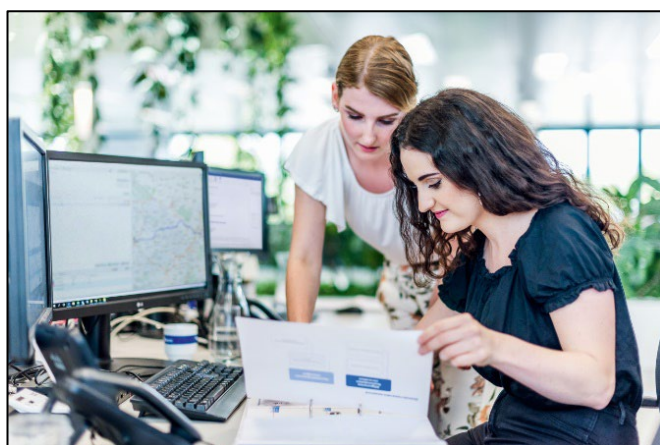
www.walter-business-park.com

Bilder des WALTER BUSINESS-PARKs können Sie unter folgendem Link abrufen:

<https://media.walter-group.com/s/d67MCLqW>



Moderne Büro- und Lagerflächen mit Gratis-Parkplätzen direkt vor den Mieteinheiten



Attraktive und lichtdurchflutete Büroräumlichkeiten



Funktionelle Lagerflächen mit optimaler Belichtung