

Presseinformation zur EXPO REAL 2023

WALTER IMMOBILIEN legt weiterhin den Fokus auf den **Ankauf von schlüsselfertig errichteten Neubau-Mehrfamilien-Wohnhäusern** in den Städten **Berlin, Kopenhagen, München und Wien**. Das **Portfolio** der WALTER IMMOBILIEN umfasst eine repräsentative Anzahl fertiggestellter und erfolgreich vermieteter Wohnimmobilien. Die Vermarktung der 1.980 Wohnungen mit einer Wohnnutzfläche von rund 131.460 m² erfolgt über renommierte Maklerunternehmen. **Kopenhagen ist der jüngste Investitionsmarkt** der WALTER IMMOBILIEN. Im August 2021 wurde die erste Investition in Dänemark – ein neu errichtetes Wohnhaus in Frederiksberg – fixiert und seitdem in zwei weitere Mehrfamilienhäuser investiert. Auch **Berlin** ist weiterhin ein sehr spannender Markt. In den beiden vergangenen Jahren wurden drei neue Projekte in Top-Lagen in den Bezirken Prenzlauer Berg und Charlottenburg erworben.

Neben der Investition in schlüsselfertige Wohnimmobilien ist die **Eigenentwicklung von hochwertigen, architektonisch anspruchsvollen Mehrfamilien-Wohnhäusern** in urbanen, innerstädtischen Lagen in **Wien** ein weiterer wesentlicher Unternehmensschwerpunkt. Die Planung und Realisierung der Projekte erfolgt durch ein internes Projektteam in enger Zusammenarbeit mit namhaften Architekten. Besonderer Wert wird hier - neben einer durchdachten Planung der Wohnungsgrundrisse - auf zeitgemäße hochwertige Fassadenkonzepte gelegt. Derzeit befinden sich 6 Wohnhausprojekte mit einer Gesamtnutzfläche von rund 17.300 m² in Bau und weitere 12 bereits erworbene Grundstücke mit einer Gesamtnutzfläche von rund 28.200 m² in der Projektpipeline. Im Vorjahr wurden im 12. Wiener Gemeindebezirk Grundstücksreserven mit einem Entwicklungsvolumen von rund 12.000 m² erworben.

Die beiden Wiener Wohnhausprojekte Anton-Scharff-Gasse 4 im 12. Bezirk und Hochsatzengasse 16A im 14. Bezirk werden für einen **Verkauf an Investoren entwickelt** und anschließend am Markt platziert. Beide Objekte vereint der hohe Qualitätsstandard, von dem man sich auch dieses Jahr in Expertengesprächen mit den jeweiligen Projektentwicklern auf der EXPO-REAL 2023 in München überzeugen darf.

Als Mitaussteller des Gemeinschaftsstandes „**AUSTRIA**“ **Halle B2, Stand 110 / Lounge Nr. 03+04** stehen wir Ihnen von Mittwoch 04.10. bis Freitag 06.10. für persönliche Gespräche gerne zur Verfügung.

Ihr Kontakt für Presseanfragen:



Hr. Manfred Fichtinger
Mobil: +43 664 2237271
E-Mail: fichtinger@walter-immo.com

WALTER IMMOBILIEN GmbH
Industriezentrum NÖ-Süd, Straße 14
AT-2355 Wiener Neudorf
www.walter-immo.com

Wohnhausprojekte der WALTER IMMOBILIEN:

Presse-Bilder von Wohnhausprojekten der WALTER IMMOBILIEN können Sie unter folgendem Link abrufen: <https://media.walter-group.com/s/ksLURTNF>



DK-2000 Frederiksberg, Martinsvej 1



AT-1120 Wien, Anton-Scharff-Gasse 4
www.asg-iv.at



AT-1070 Wien, Apollogasse 16+18



AT-1180 Wien, Eduardgasse 6-10
www.projekteduart.com



AT-1140 Wien, Hochsatzengasse 16



DE-10587 Berlin, Loschmidtstraße 16a