

LMNT OFFICES

In den LMNT Offices bilden hervorstechende "Elements" und raumhohe Fenster nicht nur einen Bürokomplex mit dynamischer Fassade, sie eröffnen gleichzeitig viele Terrassen mit noch mehr Aussicht – für Arbeitsräume voller Licht und grüner Oasen.

Die günstige Erreichbarkeit und das öffentliche Verkehrsnetz zwischen dem Wiener Hauptbahnhof und Erdberg/St. Marx sind ideale Faktoren für die „Element Offices“. – Die „Element Offices“ bestehen aus drei Ost-West orientierten Trakten entlang und parallel zur Brehmstraße, die über einen Nord-Süd-Trakt miteinander verbunden sind. In den sechs oberirdischen Geschossen werden ca. 18.400 m² vermietbare Bürofläche entstehen. Darüber hinaus stehen 211 Stellplätze in einer zweigeschossigen Tiefgarage und ca. 1.800 m² Lagerfläche im Untergeschoss zur Verfügung.

Zeitplan

Kauf Q2 2023

Projektplanung Q2 2024

Baubeginn Q3 2024

Fertigstellung Q3 2026

Projektabschluss Q4 2026



BÜROS VOLL GRÜNER HIGHLIGHTS



EIN PROJEKT DER AVENTA AG

Das Hauptaufgabenfeld der AVENTA AG liegt in der Projektentwicklung und Projektrealisierung im Bereich leistbarer Wohn-, Vorsorge- und Anlageimmobilien wie auch Gewebe- und Büroimmobilien mit Betonung und Fokus auf Nachhaltigkeit. Der Hauptfirmensitz der AVENTA Gruppe befindet sich in der steirischen Landeshauptstadt Graz. Aufgrund des wirtschaftlichen Wachstums und der erfolgreichen Erschließung des Immobilienmarktes in den Bundesländern Steiermark, Niederösterreich und Wien, wurde in Wiener Neudorf, am südlichen Rand der Bundeshauptstadt Wien, eine weitere Niederlassung eröffnet.

19.000 m²

BÜRO- UND
LABORFLÄCHEN

über 260

FAHRRADSTELLPLÄTZE
+ZWEIGESCHOSSIGE
TIEFGARAGE

1.200 m²

TERRASSEN- UND
GARTENFLÄCHEN



www.aventa.at
www.lmnt.at



Brehmstraße 19 | 1110 Wien

ein Projekt der AVENTA AG