

Die BUWOG auf der EXPO REAL 2024

Die EXPO REAL ist als Fixpunkt im Messekalender der Immobilienbranche ein etablierter Besuchermagnet und begrüßt jährlich zahlreiche Branchengrößen – auch die BUWOG ist in diesem Jahr wieder live dabei. Von 7. bis 9. Oktober 2024 präsentiert das BUWOG-Team aus Österreich und Deutschland aktuelle Projekte und informiert am Stand B2.110 über Neuigkeiten aus dem Bereich Immobilienmanagement.

Die BUWOG Bauträger GmbH (Deutschland), die BUWOG Immobilien Treuhand GmbH (Deutschland) und die BUWOG Group GmbH (Österreich) werden bei der EXPO REAL anspruchsvolle Visualisierungen und Luftaufnahmen aktueller Neubauprojekte vorstellen und dem Messepublikum damit Einblick in die Development-Aktivitäten geben.

Dazu zählen u.a. Projektentwicklungen wie DECK ZEHN, der MARINA TOWER, der HELIO TOWER, und Kennedy Garden in Wien sowie die Quartiere 52° Nord und BUWOG SPEICHERBALLETT sowie BUWOG WEYDENHOF in Berlin. Neben Projekten in Süd- und Westdeutschland (u.a. BUWOG MARTINSHÖFE bei Ravensburg, Main Au Quartier in Hanau) ist die BUWOG auch in Leipzig aktiv: Mit der Entwicklung des Stadtraums Bayerischer Bahnhof Leipzig entstehen rund 1.500 Wohnungen.

Zusätzlich wird der Geschäftsbereich Immobilienmanagement der BUWOG Group GmbH auf der Messe vertreten sein. Das Team gibt Auskunft über Neuheiten am Markt und steht mit Expertise zu Grundstücksakquise, Immobilienmarketing und Drittverwaltung zur Verfügung. Auch die BUWOG Immobilien Treuhand GmbH wird ihr Leistungsspektrum vorstellen: Deutschlandweit betreut die BUWOG Immobilien Treuhand im Bereich der Drittverwaltung derzeit insgesamt rund 20.000 Wohnungen sowie rund 250.000 m² Gewerbeflächen für Institutionelle Anleger, Family Offices und Einzelkunden.

BUWOG auf der EXPO REAL vom 7. bis 9. Oktober 2024. Stand 110, Halle B2, Messe München.
Eine Übersicht der Development-Projekte auf www.buwog.com.

Neubauprojekte in Deutschland (Auszug)

Quartier 52° Nord, Berlin

In Grünau entsteht das Schwammstadt-Quartier 52° Nord mit rund 1.000 Wohneinheiten zum Kauf und zur Miete. Aktuell in Bau: BUWOG DAHMEBOGEN mit 96 Eigentumswohnungen am Wasser sowie BUWOG DECK3 mit 47 Familienwohnungen in Holz-Hybrid-Bauweise. www.52grad-nord.de

BUWOG NEUE MITTE SCHÖNEFELD, Brandenburg

Nahe dem BER und dennoch ruhig liegt das Quartier BUWOG NEUE MITTE SCHÖNEFELD mit 330 Eigentumswohnungen. Gründächer und naturnahe Neupflanzungen mit Büschen und Bäumen sorgen für ökologische Aufwertung. www.neuemitte-schoenefeld.de

BUWOG ATRIUMSTRASSE, Leipzig

Auf einem rund 8.500 Quadratmeter großen Grundstück in der Leipziger Innenstadt sind 238 Eigentumswohnungen mit 1 bis 5 Zimmern in Bau, dazu sieben wohnbegleitende Gewerbeeinheiten in den Erdgeschossen. www.buwog.de

BUWOG MARTINSHÖFE, Kreis Ravensburg

Auf einem rund 3,7 Hektar großen ehemaligen Industrie-Areal in Weingarten entsteht ein neues, urbanes und nachhaltiges Quartier für alle Generationen. Rund 500 Miet- und Eigentumswohnungen in kleinteiliger Gebäudestruktur, begrünte Freiflächen und Platz für Gastronomie und Gewerbe schaffen attraktive Innenstadtqualitäten. www.martinshoeffe.com

BUWOG Projekte in Österreich (Auszug):

DECK ZEHN

Das in unmittelbarer Nähe des Wiener Hauptbahnhofs entstandene Projekt DECK ZEHN bietet perfekte Bedingungen für jede Lebenssituation. Alle 229 Wohnungen sind mit Freiflächen ausgestattet und über die Dachterrasse des 11-geschossigen Projekts genießen die Bewohner:innen einen beeindruckenden Rundumblick über die Stadt. Die Gemeinschaftsterrasse bietet zudem Möglichkeiten für Urban-Gardening oder BBQ-Feste. Ein Co-Working-Space erfüllt alle Home-Office-Anforderungen und schafft damit die Möglichkeit, Wohnen und Arbeiten auch Zuhause räumlich zu trennen. Hervorzuheben ist insbesondere die optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.
www.deckzehn.buwog.at

MARINA TOWER, Wien

Das Projekt besticht durch markante Architektur (Zechner & Zechner) und bietet auf 140 Metern und 44.850 m² Nutzfläche insgesamt 511 Wohnungen. Der Wohnturm offeriert seinen Bewohner:innen einzigartiges Residieren am Puls der Zeit. Neben der erstklassigen Lage überzeugt er auch durch zahlreiche Annehmlichkeiten, wie einem nachhaltigen Mobilitätskonzept, Kindergarten und Nahversorger im Haus, Concierge-Service, Home Cinema und Gäste-Lounge.
www.marinatower.at

HELIO TOWER, Wien

Der HELIO TOWER ist ein zentraler Bestandteil des Stadtentwicklungsgebietes „The Marks“ auf dem ehemaligen Gelände der MGC Plaza im 3. Wiener Gemeindebezirk. Mit einem Angebot von 401 Wohnungen, die sich auf Eigentumswohnungen und Mietwohnungen im Rahmen der Wiener Wohnbauinitiative verteilen, ist der HELIO TOWER eine Besonderheit unter den Wiener Wohntürmen. Im Vordergrund stand zudem die Entwicklung eines nachhaltigen Mobilitätskonzeptes. In einer für Österreich einmaligen Fahrradarkade ist bauplatzübergreifend Platz für 2.000 Fahrräder, zudem sichern ebenfalls bauplatzübergreifend ein Car-Sharing-Modell mit Elektroautos sowie Citybikes und elektrische Lastenräder ein niederschwelliges Angebot an umweltschonender Mobilität.
www.helio.buwog.com

Kennedy Garden, Wien

In Anlehnung an die nach J.F. Kennedy benannte Kennedy Brücke, errichtet die BUWOG nur wenige Gehminuten entfernt das Projekt Kennedy Garden. Auf sechs architektonisch individuell gestaltete Bauteile verteilen sich insgesamt 512 Eigentums- und Mietwohnungen in Grünruhelage. Das Projekt überzeugt nicht nur mit einer optimalen öffentlichen Anbindung und Nähe zu Erholungsmöglichkeiten, sondern auch mit seiner innovativ nachhaltigen und umweltschonenden Ausrichtung.
www.kennedygarden.buwog.at

Über die BUWOG Bauträger GmbH

Die BUWOG verfügt in Deutschland aktuell über eine Development-Pipeline von rund 55.000 Wohneinheiten in Bau und in Planung. Mit ihren Neubauprojekten und Quartiersentwicklungen schafft die BUWOG bundesweit neuen Wohnraum und verfolgt eine engagierte Nachhaltigkeitsagenda. 2024 wurde die BUWOG u.a. für „Exzellente Nachhaltigkeit“ ausgezeichnet sowie mit dem Brownfield-Award.

Über die BUWOG Group GmbH

Die BUWOG ist der führende Komplettanbieter am österreichischen Wohnimmobilienmarkt und blickt auf über 70 Jahre Erfahrung zurück. Das Immobilienbestandsportfolio umfasst 21.418 Einheiten, in Summe verwaltet die BUWOG in Österreich knapp 55.000 Einheiten und die Development-Pipeline hierzulande umfasst etwa 6.680 Einheiten. Neben dem Asset Management der eigenen Bestandsimmobilien wird mit den Geschäftsbereichen Property Sales und Property Development die gesamte Wertschöpfungskette des Wohnungssektors abgedeckt. Die BUWOG ist eine Tochter der Vonovia SE, Europas führendem Wohnungsunternehmen mit Sitz in Bochum (Deutschland).

Über die BUWOG Immobilien Treuhand GmbH

Bundesweit betreut die BUWOG Immobilien Treuhand im Bereich der Drittverwaltung derzeit insgesamt rund 20.000 Wohnungen sowie rund 250.000 m² Gewerbeflächen für Institutionelle Anleger, Family Offices und Einzelkunden. Das Leistungsspektrum umfasst das operative Property Management, die kaufmännischen und technischen Leistungen, das Gewährleistungsmanagement sowie die Vermietung. Als eine der größten treuhänderischen Immobilienverwaltungen ist die BUWOG Immobilien Treuhand mit derzeit rund 100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern an den Standorten Berlin, Frankfurt, Kiel, Lübeck, Hamburg und Hannover vertreten.

MEDIENANFRAGEN DEUTSCHLAND

Michael Divé
Pressesprecher Deutschland
BUWOG Bauträger GmbH
Email: michael.dive@buwog.com
T: +49 159 04 62 19 93

MEDIENANFRAGEN ÖSTERREICH

Natascha Toegl, MA
Pressesprecherin Österreich
BUWOG Group GmbH
E-Mail: natascha.toegl@buwog.com
T: +43-1-878 28-1711