

TGGroup GmbH auf der EXPO REAL: Real Estate Investment Partner für Family Offices

Die TGGroup GmbH präsentiert sich auf der EXPO REAL in München als Mitaussteller am österreichischen Gemeinschaftsstand „AUSTRIA“ in Halle B2, Stand 110 & 010. Im Mittelpunkt steht ein Ansatz, der bewusst über klassische Immobilienvermittlung hinausgeht: Als spezialisierter Real Estate Investment Partner begleitet die TGGroup GmbH Family Offices von der gezielten Akquisition über Finanzierung und Transaktionsmanagement bis zur operativen Entwicklung und Wertsteigerung von Immobilien.

Family Offices stehen bei Immobilieninvestments vor einer zunehmend komplexen Aufgabe: Attraktive Opportunitäten müssen identifiziert und vorqualifiziert, Risiken richtig eingeschätzt, Finanzierungen strukturiert und Wertsteigerungspotenziale konsequent umgesetzt werden. Gleichzeitig arbeiten viele Family Offices bewusst mit schlanken internen Investmentstrukturen und greifen für spezialisierte Aufgaben auf externe Partner zurück.

Genau hier setzt die TGGroup GmbH mit **„Acquisition as a Service“** an. Auf Basis eines gemeinsam definierten Investmentprofils übernimmt das Team die strukturierte Suche nach geeigneten Immobilien- und Investmentmöglichkeiten. Potenzielle Akquisitionen werden analysiert, vorqualifiziert und entscheidungsreif aufbereitet. Damit versteht sich die TGGroup GmbH weniger als klassischer Makler, sondern vielmehr als **operative Erweiterung des Investmentteams eines Family Office**.

Ein weiterer Schwerpunkt liegt auf **Real Estate Advisory und der Hebung von operativem Value-Add-Potenzial**. Die TGGroup GmbH betrachtet nicht nur, ob eine Immobilie zum Investmentprofil passt, sondern auch, wie zusätzlicher Wert geschaffen werden kann. Dazu zählen Positionierungen, neue Nutzungskonzepte und die Optimierung bestehender Strukturen sowie die Koordination von **Manage-to-Green-Strategien**.

Entscheidend ist der operative Ansatz: Empfehlungen sollten nicht auf Strategiepapieren enden, sondern in konkrete Maßnahmen übersetzt werden. Die TGGroup GmbH verbindet damit Investment-Know-how mit einem unternehmerischen Blick auf Immobilien und deren Entwicklungspotenzial.

Ergänzt wird dieser Ansatz durch **Finanzierungsexpertise**. Die TGGroup GmbH unterstützt Investoren bei der Identifikation und Strukturierung geeigneter Finanzierungslösungen und bringt passende Finanzierungspartner zusammen. Ziel ist eine Struktur, die zum Asset, zum Businessplan und zur Investmentstrategie des Eigentümers passt.

Darüber hinaus deckt die TGGroup GmbH die klassischen Bereiche **Brokerage und Transaktionsmanagement** ab. Von der Identifikation und Analyse einer Opportunität über Verhandlungen, Due Diligence und Koordination der beteiligten Parteien bis zur Vertragsunterzeichnung werden Immobilieninvestments strukturiert und diskret begleitet.

Der wesentliche Unterschied liegt in der Perspektive: **Bei der TGGroup GmbH beraten Investoren andere Investoren.** Das Team investiert selbst in Immobilien und Unternehmen und kennt damit die Verantwortung hinter Investmententscheidungen aus eigener Erfahrung. Im Mittelpunkt stehen passende Investments, nachhaltige Wertentwicklung und eine langfristige Zusammenarbeit auf Augenhöhe.

Mit Zugang zu qualifiziertem Dealflow im DACH-Raum, einem etablierten Netzwerk aus Investoren, Finanzierungspartnern und Immobilienexperten sowie einem klaren Fokus auf Diskretion, Verlässlichkeit und Umsetzungskompetenz positioniert sich die TGGroup GmbH als Partner für Family Offices, die Immobilien **strategisch strukturieren, operativ weiterentwickeln und nachhaltig im Wert steigern wollen.**

**Treffen Sie die TGGroup GmbH auf der EXPO REAL am Gemeinschaftsstand AUSTRIA:
Messe München | Halle B2 | Stand 110 & 010**

Kontakt

Thomas Greisberger
CEO & Founder
t.greisberger@tggroup.at
+43 662 279 048

Thomas Stark
CMO & Partner
t.stark@tggroup.at
+43 662 279 075

TGGroup GmbH – Real Estate. Investment. Opportunities.