AUSTRIA

EXPO REAL, 5.–7. OKTOBER 2026 > STAND B2.110 & B2.010

PRESSEINFORMATION

# AUSTRIA AUF DER EXPO REAL 2026: „EINE BRANCHE ZWISCHEN ZURÜCKHALTUNG UND ZEICHEN DER BELEBUNG“

(WIEN, 29.9.26) VOM 5. BIS 7. OKTOBER 2026 FINDET DIE EXPO REAL, DIE INTERNATIONALE FACHMESSE FÜR IMMOBILIEN UND INVESTITIONEN, IN MÜNCHEN STATT.

2026 erwartet Veranstalter Messe München trotz anhaltender Krisen und einem nach wie vor herausfordernden Marktumfeld in 7 Messehallen ein ähnliches Ergebnis wie im Vorjahr. 2025 hat die Expo Real mit rund 42.000 Teilnehmern aus über 70 Ländern und Regionen und 1.742 Ausstellern aus 34 Ländern eindrucksvoll bewiesen, dass die Immobilienbranche trotz schwieriger wirtschaftlicher Rahmenbedingungen nach vorne blickt. Besonders hervorzuheben ist dabei die Steigerung des Anteils internationaler Teilnehmer um knapp fünf Prozent.

Unumstritten ist somit die Expo Real die größte europäische Immobilienplattform, die auf dem Münchner Messegelände die führenden Akteure der Immobilien-, Finanz- und Investitionsbranche zusammenbringt, Orientierung bietet und neue Impulse bei Zukunftstrends setzt.

Der aktuelle Trendindex der Expo Real zeigt, dass die Aussteller und Besucher von Europas führender Fachmesse für Immobilien, Investitionen und Infrastruktur die Marktlage verhaltener bewerten als noch im Vorjahr. In der Umfrage, die jährlich vom Meinungsforschungsinstitut IfaD im Auftrag der Messe München durchgeführt wird, beurteilen 40 Prozent der Befragten die derzeitige Lage am Immobilienmarkt als „zurückhaltend“ oder „sehr zurückhaltend“.

Zusammengefasst zeigt dies 2026 eine Branche zwischen Zurückhaltung und Zeichen der Belebung. Den größten Einfluss auf den Immobilienmarkt haben aktuell nationale Wirtschaft und Politik, die Zinsentwicklung und die Verfügbarkeit von Kapital. Innerhalb Europas werden Westeuropa inklusive der D-A-CH-Region zusammen mit Nordeuropa als wichtigste Immobilienmärkte der Zukunft angesehen.

Dazu *Stefan Rummel*, *Geschäftsführer der Messe München:* „Die Transaktionsmärkte ziehen wieder an, gleichzeitig bleiben die strukturellen Herausforderungen hoch. Die Akteure investieren wieder, brauchen aber bessere Rahmenbedingungen und vor allem schnellere Fortschritte beim Bürokratieabbau. Auffallend ist, dass investierbare Infrastruktur zunehmend integraler Bestandteil des Immobilienmarktes wird.“

# AUSTRIA

## EXPO REAL, 5.–7. OKTOBER 2026 > STAND B2.110 & B2.010

Mit einer Präsenz von 39 ausstellenden Unternehmen liegt der AUSTRIA Pavillon zahlenmäßig etwas über dem Vorjahresniveau. Dieser ist in der Halle B2 auf 500 Quadratmetern Ausstellungsfläche nach wie vor die erste Adresse Österreichs auf der Expo Real. National und international.

Dazu *Gerda Zauner, geschäftsführende Gesellschafterin von pia.pink werbung & kommunikation* und gemeinsam mit ihrer Partnerin *Birgit Oberwalder* seit Beginn als Hauptaussteller für die gesamte Konzeption und Umsetzung verantwortlich: „Die Kontinuität unserer Aussteller zeigt gerade auch in wirtschaftlich herausfordernden Zeiten sehr klar, dass die Expo Real eine wichtige Plattform ist", und resümiert: „Alle Zeichen stehen auf Neugeschäft und wie es in Zukunft in unserer Branche weitergeht. Konkretes rückt in den Fokus. Der direkte Kontakt wird gesucht."

2026 präsentieren sich daher einerseits langjährige Aussteller wie **Are, BEHF Architekten, Buwog Bauträger, Buwog Immobilien Treuhand** und **Buwog Group** mit **Vonovia SE, EHL Immobilien, Ecoplus, ECOPOINT – Wirtschaftsservice St. Pölten,** der **Flughafen Wien,** die **List-Gruppe, Walter Real Estate, Renovum Projekt GmbH, S+B Gruppe, Schönherr Rechtsanwälte** sowie Österreichs Banken **Erste Group Bank AG, Raiffeisen Bank International AG, Raiffeisen Landesbank NÖ-Wien, Raiffeisen Bank Romania, Raiffeisen Bank Ungarn und Tatra Banka.** Wie bereits im Vorjahr sind **Galleon Capital Management, Gropyus AG, I & RB Industrie & Gewerbebau, Weinrauch Rechtsanwälte, Örag Realitäten, CC Real Investment GmbH, Estina Immobilien, OE Real Estate** sowie die **Wiehag Timber Construction GmbH, TG Group, Metamagix** und **Zoechling RE** als Aussteller gelistet. Neu dabei sind der **Klagenfurt Airport,** die **Erste Immobilien KAG,** die **Erste Asset Management GmbH, Veveus, Raiffeisen Bank Czech Republic** sowie die **ROI Immobilientreuhand GmbH.**

„Der Marktplatz Messe ist wichtiger denn je", so *Gerda Zauner* angesichts der Entwicklung der Expo Real: „Wir sind vorbereitet und erwarten nach einer MIPIM, die dies schon sehr deutlich gezeigt hat, einen sehr intensiven Messebetrieb in München" und resümiert positiv: „Gemeinsame Präsenz ist eindrucksvoller. Unsere Partner vertrauen darauf."

Das auf die Anforderungen der Mitaussteller maßgeschneiderte Architektur- und Designkonzept des AUSTRIA Pavillons mit seinen individuellen Präsentationslounges, der Dialoglounge im Obergeschoß, den großzügigen Allgemeinflächen sowie der seit vielen Jahren ständig optimierten Standlogistik leistet dazu einen großen Beitrag.

Für die Konzeption und Umsetzung der beiden AUSTRIA-Stände auf den internationalen Immobilienmessen, der Expo Real in München und der MIPIM in Cannes ist die österreichische Immobilienmarketingagentur pia.pink Werbung & Kommunikation GmbH verantwortlich, die seit inzwischen 20 Jahren zeigt, dass gemeinsame Präsenz auf internationalen Leitmessen Kompetenzen effizient bündelt und somit den Wirtschaftsstandort Österreich in den Fokus des Interesses rückt.

# AUSTRIA

EXPO REAL, 5.–7. OKTOBER 2026 > STAND B2.110 & B2.010

## AUSSTELLER AUSTRIA 2026

ARE AUSTRIAN REAL ESTATE GMBH
BEHF EBNER HASENAUER FERENCZY ZT GMBH
BUWOG BAUTRÄGER GMBH
BUWOG GROUP GMBH
BUWOG IMMOBILIEN TREUHAND GMBH
CC REAL INVESTMENT GMBH
ECOPLUS. NÖ WIRTSCHAFTSAGENTUR GMBH
ECOPOINT – WIRTSCHAFTSSERVICE ST. PÖLTEN
EHL IMMOBILIEN GMBH
ERSTE ASSET MANAGEMENT GMBH
ERSTE GROUP BANK AG
ERSTE IMMOBILIEN KAG
ESTINA IMMOBILIEN GMBH
FLUGHAFEN WIEN AG
GALLEON CAPITAL MANAGEMENT GMBH
GROPYUS AG
I + RB INDUSTRIE- & GEWERBEBAU GMBH
KLAGENFURT AIRPORT
LIST BETEILIGUNGSGES.M.B.H.
METAMAGIX SOFTWARE & CONSULTING GMBH
OE REAL ESTATE GMBH
ÖRAG – ÖSTERREICHISCHE REALITÄTEN AG
RAIFFEISEN BANK CZECH REPUBLIC
RAIFFEISEN BANK HUNGARY
RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AG
RAIFFEISEN BANK ROMANIA
RAIFFEISENLANDESBANK NÖ-WIEN AG
RENOVUM PROJEKT GMBH
ROI IMMOBILIENTREUHAND GMBH
S+B GRUPPE AG
SCHÖNHERR RECHTSANWÄLTE GMBH
TATRA BANKA
TGGROUP GMBH
VEVEUS
VONOVIA SE
WALTER REAL ESTATE GMBH
WEINRAUCH RECHTSANWÄLTE GMBH
WIEHAG TIMBER CONSTRUCTION GMBH
ZOECHLING RE GMBH

NÄHERE INFOS: PIA.PINK WERBUNG & KOMMUNIKATION GMBH, G.ZAUNER@PIAPINK.AT, TEL.: +43 1 99460-6540