



## Bâtir aujourd'hui les bâtiments de demain :

la méthode 22.26 fait rimer économie  
et écologie.

Le changement climatique et la transition énergétique exigent un changement d'état d'esprit radical dans le secteur de la construction. Plus que jamais, les professionnels du secteur doivent construire des bâtiments durables et efficaces sur le plan énergétique. Pour préserver les ressources naturelles, optimiser les coûts et réduire les émissions polluantes, il importe de développer un concept de construction durable global. La méthode 22-26 a été élaborée précisément pour créer des solutions de construction durable optimisées sur le plan économique et écologique. Mise en œuvre pour la première fois en 2013 pour la construction d'un bâtiment pionnier à Lustenau, en Autriche (Vorarlberg), la méthode a depuis pleinement prouvé sa pertinence. Aussi suscite-t-elle aujourd'hui un intérêt croissant dans le secteur de la construction, chez les investisseurs et dans le monde politique.

## Durabilité, pérennité et confort :

### la méthode 22-26 arrive à point nommé

La méthode d'écoconstruction 22-26 se fonde sur une utilisation plus efficace de l'énergie prélevée dans l'environnement. Les bâtiments conçus selon la méthode 22-26 maintiennent ainsi toute l'année une température entre 22 et 26 °C, assurant le bien-être des occupants et des utilisateurs sans recourir à un système de chauffage, de ventilation ou de climatisation conventionnel. En outre, la gestion intelligente assure en permanence un climat intérieur agréable. Les outils logiciels supplantent les composantes matérielles. Outre le confort d'utilisation, la méthode 22-26 convainc par ses performances remarquables en matière de coûts de construction, d'efficacité énergétique et de coûts du cycle de vie.

Pour Axel Meier, dirigeant de la société 2226 GmbH, la méthode 22-26 est porteuse d'avenir :

*« Dans un environnement européen marqué par la hausse des prix de l'énergie et la lutte contre les émissions de CO<sub>2</sub>, la méthode 22-26 s'impose comme un choix pertinent. Arrivée à maturité, cette solution est aujourd'hui prête à être déployée à grande échelle. »*

## La méthode 22-26 impulse une nouvelle dynamique dans le secteur de la construction

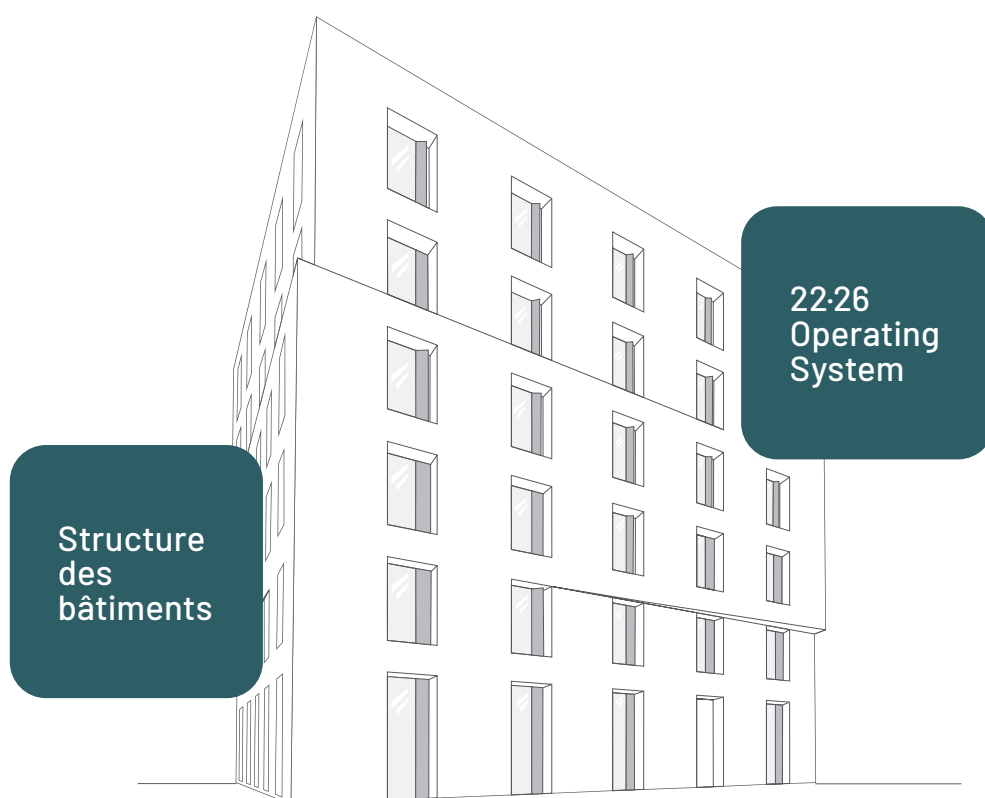
Le concepteur de la méthode d'écoconstruction est la société 2226 GmbH, un prestataire de services et un éditeur de logiciels spécialisé dans la conception de projets de construction durables et efficaces sur le plan énergétique. Le recours de la méthode 22-26 œuvre à la transformation du secteur du bâtiment et contribue à faire de la construction durable un standard du métier. L'objectif de cette méthode est de préserver les ressources et de réduire les émissions de CO<sub>2</sub> tout en réalisant des économies grâce à des concepts de construction innovants. Les bâtiments conçus selon la méthode 22-26 constituent des solutions sûres et des investissements pérennes pour un environnement durable et confortable.

Pour Elmar Hasler, CEO de la société :be AG, les perspectives d'évolution de la méthode 22-26 et de la société 2226 GmbH sont prometteuses :

*« Le débat politique autour des questions énergétiques est axé actuellement sur la recherche d'alternatives techniques aux énergies fossiles pour alimenter les systèmes de chauffage. De notre côté, nous avons développé une méthode novateur de construction durable, que nous avons baptisé 22-26. Notre concept est aujourd'hui prêt à être déployé à grande échelle. Il répond aux enjeux de la durabilité sur le plan environnemental, économique et social, et intègre les différents aspects de l'économie circulaire. Il constitue également une solution de modernisation et de pérennisation des bâtiments existants. »*

# Profil de la société 2226 GmbH

La société 2226 GmbH opère depuis plus de 10 ans. Prestataire de services, elle conçoit des projets de construction durables et efficaces sur le plan énergétique selon la méthode 22-26. La méthode consiste à combiner des structures adaptées à un système de gestion technique intelligent pour créer des solutions optimisées sur le plan économique et écologique et relever les défis de la construction durable.



## Vision

La société 2226 GmbH est née d'une vision d'avenir, qui consiste à concevoir des bâtiments sans système de chauffage et de climatisation, aptes à assurer le bien-être des occupants et des utilisateurs avec une température comprise entre 22 et 26 °C, pour un confort absolu dans toutes les régions du monde. Cette vision est devenue réalité, et le nom donné à ce concept novateur est devenu une promesse.

La méthode 22-26 a pour objectif de faire évoluer le secteur du bâtiment en érigeant la construction durable en modèle de référence pour l'avenir. La société 2226 GmbH entend œuvrer à la préservation des ressources, à la réduction des émissions de CO<sub>2</sub> et à la maîtrise des coûts grâce à sa méthode de construction novateur. Résolument tournés vers l'avenir, les bâtiments conçus selon la méthode 22-26 constituent un investissement pérenne et offrent un espace de vie durable et confortable.

# La société 2226 GmbH assure un suivi complet des projets de construction des bâtiments conçus selon la méthode 22-26

La société 2226 GmbH assure un suivi complet des projets de construction conçus selon la méthode 22-26, de l'étude de faisabilité à la documentation technique des ouvrages exécutés.

## Phases du projet de construction

### 1 Analyse

Nous définissons les objectifs à atteindre en matière de confort et de consommation d'énergie sur la base des analyses sur le terrain, de nos connaissances en physique du bâtiment et des données empiriques.

### 2 Planification

Nous travaillons en étroite collaboration avec les architectes mandatés au cours de la phase de planification et d'études. Nous choisissons les meilleurs isolants thermiques pour l'été comme pour l'hiver et optimisons l'enveloppe du bâtiment. Nous déterminons la température adéquate pour assurer le bien-être des occupants et participons au choix des matériaux de construction.

### 3 Simulation

Les simulations thermiques et dynamiques fondées sur la méthode 22-26 nous permettent de tester les performances du bâtiment et d'évaluer la nécessité éventuelle d'équiper le bâtiment en systèmes de secours pour les situations extrêmes.

### 4 Exploitation

Nous supervisons la mise en œuvre du projet défini lors de la phase d'études, assurons la coordination entre les parties prenantes et gérons l'ensemble de la procédure d'autorisation des projets de construction. Nous fournissons le logiciel de gestion technique du bâtiment, nommé „Operating System“ nous supervisons la mise en service et nous transmettons des rapports trimestriels pour chaque bâtiment conçu selon la méthode 22-26.

**Axel Meier, dirigeant de la société 2226 GmbH :**

*«Un bâtiment conçu selon la méthode 22-26 fonctionne avec un nombre réduit d'équipements techniques. Les systèmes de chauffage, de ventilation et de climatisation sont remplacés par un système de gestion technique intelligent. En bref, les outils logiciels supplantent les composantes matérielles.»*

# Méthode 22:26 : un modèle de réussite depuis 2013

Depuis l'achèvement du prototype « Haus 22:26 » à Lustenau en 2013, 40 projets de construction conçus selon la méthode 22:26 sont en phase de planification ou de construction, ou sont déjà achevés. À ce jour, la méthode 22:26 a été mise en œuvre en Autriche, en Allemagne, en Suisse, en France, en Belgique, Luxembourg et en Italie.

## Une méthode applicable à des typologies, des styles architecturaux et des types de bâtiment différents

Grâce à sa flexibilité, la méthode 22:26 s'adapte aux typologies, aux styles architecturaux et aux types de construction les plus variés. La méthode peut être appliquée dans les types de bâtiment suivants :

**Habitations :** Un bâtiment conçu selon la méthode 22:26 permet de réduire les coûts énergétiques et d'assurer un confort de sommeil absolu grâce à une qualité d'air optimale et à des températures agréables. Le bâtiment est également équipé de systèmes de secours pour assurer un approvisionnement constant en eau chaude et apporter des sources de chaleur supplémentaires en hiver.

**Bureaux :** La fonction Roombooking permet de préparer les salles de réunion en prévision des prochaines échéances. Les bureaux durables permettent d'améliorer l'image de l'entreprise (marque employeur) et de valoriser sa contribution aux critères RSES.

**Établissements de formation :** Il importe d'assurer des conditions d'apprentissage optimales dans les lieux de formation. Les salles bien tempérées, l'alimentation en air frais et l'isolation acoustique sont autant de facteurs qui favorisent la capacité de concentration.

**Bâtiments à rénover :** les rénovations des bâtiments très anciens sont particulièrement rapides et faciles à réaliser. Il existe différentes mesures pour répondre aux exigences en vigueur en matière de protection du patrimoine et de réglementations.

Caractérisée par sa grande flexibilité, la méthode 22:26 s'applique aux styles architecturaux et aux types de construction les plus divers. Elle présente donc des avantages majeurs pour les architectes, les investisseurs, les développeurs de projets, les sociétés immobilières et les maîtres d'ouvrage institutionnels. La société 2226 GmbH accompagne les projets de construction menés selon le principe d'écoconception 22:26 et propose ses conseils à toutes les phases du projet, de l'étude de faisabilité à la documentation après la livraison des bâtiments conçus selon la méthode 22:26.

# Bâtiments construits selon la méthode 22:26

## Haus 2226, Lustenau, Autriche

Depuis 2013, le bâtiment pionnier, construit à Lustenau, montre les potentiels d'économies offerts par la méthode 22:26. Le bâtiment est également le siège de la société 2226 GmbH



## 2226 Emmenweid, Emmenbrücke, Suisse

Le bâtiment conçu selon la méthode 22:26 et achevé en 2018 est une référence en matière de construction durable. Il s'intègre harmonieusement à l'espace urbain et constitue une première en Suisse sur le plan de la durabilité énergétique.



## 2226 Lingenau, Autriche

Achevé en 2019, le bâtiment témoigne des multiples possibilités offertes par la méthode 22:26 sur le plan des formes architecturales et de la façade.



# Bâtiments construits selon la méthode 22:26

7

## 2226 Graf Dornbirn, Autriche

Achevé en 2020, le premier bâtiment résidentiel conçu selon la méthode 22:26 a été construit sans système de chauffage conventionnel. L'approvisionnement en eau chaude est assuré par un système de secours, constitué principalement par des panneaux photovoltaïques en toiture.



## JED Schlieren, Suisse

La méthode 22:26 à une nouvelle échelle.



## ROBIN Seestadt Aspern, Vienne, Autriche

Bâtiment à usage mixte selon la méthode 22:26

# Bâtiments en cours de construction conçus selon la méthode 22-26, sélection

Amber – Rénovation à Universitätstrasse,  
Zurich, Suisse  
Rénovation dans le bâtiment existant  
selon la méthode 22-26  
Livraison : Octobre 2025



## 2226 Confluence Lyon, France

Premier bâtiment résidentiel conçu  
selon la méthode 22-26 en France.  
Livraison : 2025



Steigerwaldstraße, Ingolstadt, Allemagne  
Vivre en harmonie avec le climat dans le  
sud de l'Allemagne : un nouveau bâtiment  
résidentiel basé sur la méthode 22-26  
Livraison : 2025



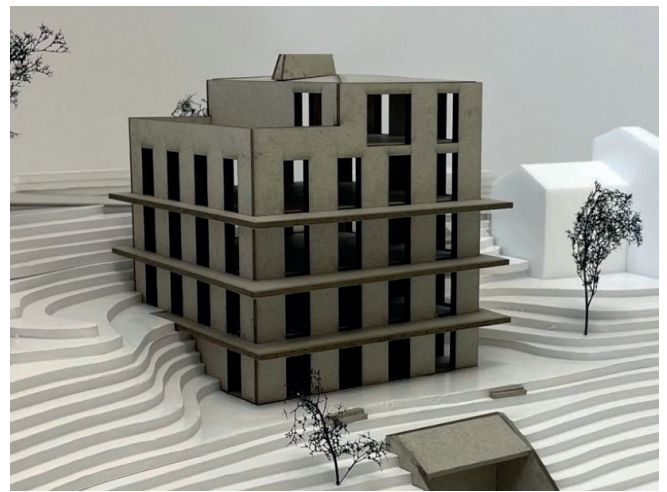
Economie, travail et affaires sociales  
WAS. Luzern, Suisse

Le plus gros projet immobilier conçu  
selon la méthode 22-26 à ce jour.  
Livraison : 2025



# Bâtiments en cours de construction conçus selon la méthode 22-26, sélection

**Kornelius Forum, Berlin, Allemagne**  
 Première pour la méthode 22-26 en Allemagne  
 Livraison: 2026



**Salzfaß, Lucerne, Suisse**  
 Avec le projet 22-26 Salzfaß, le premier bâtiment résidentiel de Suisse selon la méthode 22-26 est en cours de construction à Lucerne  
 Livraison : 2026

**Complexe de bâtiments multifonctionnels KITA Nordstraße, Leipzig, Allemagne**

Pionnière et accueillante pour les enfants – la première crèche selon la méthode 22-26  
 Livraison : prévue en 2027



**Elmar Hasler**

est CEO de la société :be AG. Diplômé d'une école supérieure d'architecture, il travaille pour Baumschlager Eberle Architekten depuis 1992. Membre de la direction du groupe Baumschlager Eberle, il travaille comme chef de projet et il dirige le site de Saint-Gall depuis 2008. Il est CEO de la société :be AG depuis le 1er décembre 2020.



**Axel Meier**

est le gérant de la société 2226 GmbH. Il compte plus de 25 ans d'expérience dans la vente de solutions et de projets complexes en informatique. Il travaille depuis plus de 3 ans sur la méthode 22-26 et sur son pilotage. Il dirige la société 2226 GmbH depuis janvier 2024.

# Contact Presse



**Claudia Schwind**

**BE Services | Responsable communication**

7, rue Debelleye

75003 Paris, France

T +33 7 85 46 51 02

c.schwind@be-architects.fr

Langues DE | EN | FR | IT

## Crédits photos / perspectives

Eduard Hueber, René Dürr, Alexandre Besson

Baumschlager Eberle Architekten

Architekturbüro Gigon / Guyer

Maximilian Haidacher, Atelier Lindenkreuz Eggert

: nbundm\* Architekten, OST Renders

## Crédits projets

Baumschlager Eberle Architekten

Architekturbüro Gigon / Guyer (WAS, Luzern, Suisse)

h.e.i.z.Haus, Architektur. Stadtplanung (Complexe de bâtiments multifonctionnels KITA Nordstraße, Leipzig, Allemagne)

: nbundm\* Architekten (Steigerwaldstraße, Ingolstadt, Allemagne)

## La société :be AG

est une holding qui détient des participations dans des cabinets d'architecture et des sociétés immobilières en Europe et en Asie.

Les principales marques de :be AG sont Baumschlager Eberle Architekten et 2226 GmbH.

## La société 2226 GmbH

est un prestataire de services technologiques qui opère depuis plus de

10 ans. À ce jour, elle possède quatre établissements. Elle assure la planification et la mise en œuvre de projets immobiliers selon la méthode novatrice 22-26 et commercialise un progiciel dédié à l'écoconstruction.

La contribution de l'entreprise à la planification des projets de construction et à la gestion technique des bâtiments permet d'améliorer le confort thermique et d'optimiser les économies d'énergie.

**Avec son principe d'écoconstruction 22-26, la société :be AG dispose d'un élément de différenciation (USP) dans le domaine de la durabilité.**

## 2226 GmbH

Millennium Park 20

6890 Lustenau

Autriche

office@2226.eu



[www.2226.eu](http://www.2226.eu)

building • tomorrow • today