

## Die BUWOG auf der MIPIM 2025

Die BUWOG Bauträger GmbH (Deutschland) und die BUWOG Group GmbH (Österreich) werden bei der MIPIM 2025 spannende Neubauprojekte vorstellen und dem Messepublikum damit Einblick in die Development-Aktivitäten geben.

Bei Interesse finden Sie die **BUWOG auf der MIPIM** vom 11. bis 14. März 2025. **Stand NR. R7.E2, ESPACE RIVIERA.** Eine Übersicht der Development-Projekte finden sich auf [www.buwog.com](http://www.buwog.com).

### Neubauprojekte in Deutschland (Auszug)

#### **Quartier 52° Nord, Berlin**

In Grünau entsteht das Schwammstadt-Quartier 52° Nord mit rund 1.000 Wohneinheiten zum Kauf und zur Miete. Aktuell in Bau: BUWOG DAHMEBOGEN mit 96 Eigentumswohnungen am Wasser sowie BUWOG DECK 3 mit 47 Familienwohnungen in Holz-Hybrid-Bauweise. [www.52grad-nord.de](http://www.52grad-nord.de)

#### **BUWOG ATRIUMSTRASSE, Leipzig**

Auf einem rund 8.500 Quadratmeter großen Grundstück in der Leipziger Innenstadt sind 238 Eigentumswohnungen mit 1 bis 5 Zimmern in Bau, dazu sieben wohnbegleitende Gewerbeeinheiten in den Erdgeschossen. [www.buwog.de](http://www.buwog.de)

#### **BUWOG AM NEUEN PARK, Leipzig**

Als erster Teil Entwicklung des Stadtraums Bayerischer Bahnhof entsteht BUWOG AM NEUEN PARK mit 222 Wohnungen nach Entwürfen des renommierten Architekturbüros Tchoban Voss. Namensgebend für dieses Ensemble aus vier Mehrfamilienhäusern und einem Hochpunkt ist der neue Park, der mit über einem Kilometer Nord-Süd-Ausdehnung als grünes Band die zukünftigen Quartiere des Stadtraums verbinden wird. [www.buwog-am-neuen-park.de](http://www.buwog-am-neuen-park.de)

#### **BUWOG MARTINSHÖFE, Kreis Ravensburg**

Auf einem rund 3,7 Hektar großen ehemaligen Industrie-Areal in Weingarten entsteht ein neues, urbanes und nachhaltiges Quartier für alle Generationen. Rund 500 Miet- und Eigentumswohnungen in kleinteiliger Gebäudestruktur, begrünte Freiflächen und Platz für Gastronomie und Gewerbe schaffen attraktive Innenstadtqualitäten. [www.martinshoeffe.com](http://www.martinshoeffe.com)

### Neubauprojekte in Österreich (Auszug):

#### **viéno, Vösendorf**

Südlich von Wien, im Gebiet zwischen Willi-Hafenscher-Gasse und Ortsstraße, entsteht auf den ehemaligen Alvorada-Gründen mit viéno ein nachhaltiges Wohnquartier mit etwa 513 freifinanzierten Mietwohnungen. Für die Architektur verantwortlich zeichnen Gustin & Zieser Architekten. Zwischen Wienerberg und Weinberg genießen die zukünftigen Bewohner:innen die Vorteile von Stadt und Land. Als grünes Herz des Wohnquartiers ist ein Biotop geplant, umgeben von einer lebendigen Flora, die zu jeder Jahreszeit zum Entspannen einlädt. Viele unterschiedliche Sitzmöglichkeiten bieten nach der Fertigstellung des Projekts Platz, für ein lebendiges Miteinander mit hoher Lebensqualität und modernen Wohnstandards für Jung und Alt. Die Fertigstellung des Gesamtprojekts ist für das Frühjahr 2027 geplant.

### **Drygalski, Wien**

Mitten in der Natur und doch mitten im Stadtleben: An der Oberen Alten Donau, in einem der attraktivsten neuen Stadtteile Wiens entsteht das Projekt Drygalski, eine viergeschossige Wohnhausanlage mit öffentlichen Grün- und Gemeinschaftsflächen direkt vor der Haustüre. Die knapp 100 Wohnungen haben Wohnflächen von 45 m<sup>2</sup> bis 150 m<sup>2</sup>. Jede Wohnung verfügt über eine großzügige private Freifläche wie Eigengarten, Balkon, Loggia oder Terrasse. Die Preise liegen durchschnittlich bei 6.500 Euro pro Quadratmeter und die Fertigstellung ist für Ende 2026 geplant.  
[www.drygalski.buwog.at](http://www.drygalski.buwog.at)

### **DECK ZEHN, Wien**

Das in unmittelbarer Nähe des Wiener Hauptbahnhofs entstandene Projekt DECK ZEHN bietet perfekte Bedingungen für jede Lebenssituation. Alle 229 Wohnungen sind mit Freiflächen ausgestattet und über die Dachterrasse des 11-geschossigen Projekts genießen die Bewohner:innen einen beeindruckenden Rundumblick über die Stadt. Die Gemeinschaftsterrasse bietet zudem Möglichkeiten für Urban-Gardening oder BBQ-Feste. Ein Co-Working-Space erfüllt alle Home-Office-Anforderungen und schafft damit die Möglichkeit, Wohnen und Arbeiten auch Zuhause räumlich zu trennen. Hervorzuheben ist insbesondere die optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.  
[www.deckzehn.buwog.at](http://www.deckzehn.buwog.at)

### **Über die BUWOG Bauträger GmbH**

Die BUWOG verfügt in Deutschland aktuell über eine Development-Pipeline von rund 55.000 Wohneinheiten in Bau und in Planung. Mit ihren Neubauprojekten und Quartiersentwicklungen schafft die BUWOG bundesweit neuen Wohnraum und verfolgt eine engagierte Nachhaltigkeitsagenda. 2024 wurde die BUWOG u.a. für „Exzellente Nachhaltigkeit“ ausgezeichnet sowie mit dem Brownfield-Award.

### **Über die BUWOG Group GmbH**

Die BUWOG ist der führende Komplettanbieter am österreichischen Wohnimmobilienmarkt und blickt auf über 70 Jahre Erfahrung zurück. Das Geschäftsmodell beinhaltet die Bereiche Asset- und Property Management (nachhaltige Vermietungs- und Bestandsbewirtschaftung) für eigene Bestände und jene von Dritten, Property Sales (Verkauf von Einzelwohnungen, Objekten und Portfolios) sowie Property Development (Planung und Errichtung von Neubauprojekten) und deckt damit die gesamte Wertschöpfungskette des Wohnungssektors ab. Das Immobilienbestandsportfolio umfasst 21.418 Einheiten, in Summe verwaltet die BUWOG in Österreich knapp 55.000 Einheiten und die Development-Pipeline hierzulande umfasst etwa 6.680 Einheiten.

### **MEDIENANFRAGEN DEUTSCHLAND**

Michael Divé  
Pressesprecher Deutschland  
BUWOG Bauträger GmbH  
Email: [michael.dive@buwog.com](mailto:michael.dive@buwog.com)

### **MEDIENANFRAGEN ÖSTERREICH**

Sarah Prochazka  
stv. Pressesprecherin Österreich  
BUWOG Group GmbH  
E-Mail: [sarah.prochazka@buwog.com](mailto:sarah.prochazka@buwog.com)