

## MIPIM 2024. New Year. New Opportunities.

**CANNES (7.3.2024):** Die von 12. bis 15. März 2024 in Cannes stattfindende MIPIM, die internationale Leitmesse für Gewerbeimmobilien und Standortmarketing, gilt als das Trendbarometer der internationalen Immobilienmärkte. Keine andere Immobilienplattform spiegelt den Markt so klar und deutlich wider – und gibt der Branche gerade in herausfordernden Zeiten wichtige Impulse.

Anhaltende politische und wirtschaftliche Schwierigkeiten halten den internationalen Immobilienmarkt auch 2024 in Atem. Die vorsichtig positiven Erwartungen von Ende 2023 haben sich aktuell noch nicht bestätigt. Daher ist die derzeitige Situation in den Märkten nach wie vor sehr angespannt. Abzuwarten und sich mit guter Ausgangsposition für die kommenden Jahre zu rüsten, ist allgemeiner Tenor. Die MIPIM als Katalysator konkreter Lösungen, Moderator für hochkarätigen Dialog und Plattform für die Präsentation globaler Entwicklungen ist einmal mehr exzellenter Partner – und das seit mehr als 30 Jahren.

Daher blickt die internationale Immobilienwelt mit großem Interesse auf die diesjährige wichtigste Immobilienmesse, die sich mit teilweise neuem Management, einigen strukturellen und inhaltlichen Veränderungen sehr zeitgemäß und auch selbstbewusst präsentiert. Nie war es für einen hochkarätigen Immobilienmarkt so enorm wichtig, zu zeigen, dass nicht nur Präsenz, sondern vor allem Dialog notwendig ist. RX France antwortet somit auf die Situation und damit verbundene Unsicherheiten auf den internationalen Märkten 2024 einmal mehr mit einem deutlichen Fokus auf Globalität.

MIPIM-Repräsentant für Österreich und Veranstalter des AUSTRIA Pavillons seit mehr als 20 Jahren, die Immobilienmarketingagentur pia.pink Werbung & Kommunikation, sieht sich am österreichischen Markt mit einer vergleichbaren Situation konfrontiert. Aktuelle, seit Wochen den österreichischen Immobilienmarkt belastende Ereignisse haben auch die seit Jahren konstante Präsenz nationaler Player verändert.

Dazu *Gerda Zauner*, Managing Partner pia.pink und gemeinsam mit ihrer Partnerin *Birgit Oberwalder* seit Beginn nicht nur Hauptaussteller, sondern auch für die Gesamtkonzeption und Umsetzung der AUSTRIA Pavillons auf der MIPIM und EXPO REAL verantwortlich: „Es ist uns immer und gerade in aktuell volatilen Zeiten ein großes Anliegen, für einen starken österreichischen Messeauftritt zu sorgen. Der Ausfall einiger großer Player hat kurzzeitig aufhorchen lassen.“ Zauner resümiert: „Aber der Zusammenhalt der österreichischen Community ist größer denn je. Und die Gelegenheit, sich in hochkarätigem Umfeld einen Marktüberblick zu verschaffen, sich zu vernetzen und neue, wichtige Kontakte zu knüpfen, hat bestehende und neue Aussteller überzeugt.“

# [ AUSTRIA ]



MIPIM, 12.-15. MÄRZ 2024 > STAND NR. R7.E2, ESPACE RIVIERA

**ZUSAMMENGEFASST IST ES EINE HERVORRAGENDE AUSGANGSSITUATION** für eine Veranstaltung, die nicht nur ein Update der internationalen Immobilienmärkte geben wird, sondern bei der in diesem Jahr der Ausblick generell sowie der Blick über die europäischen Grenzen hinaus eine noch wichtigere Rolle einnehmen wird als jemals zuvor. Dazu *Gerda Zauner*: „Wir haben auch heuer wieder die wichtigen österreichischen Player an Bord. Wir akzeptieren trotz Fokus auf die so wichtige gemeinsame Plattform auf der MIPIM, dass es Unternehmen gibt, deren aktuelle Situation eine Messepräsenz auf der MIPIM derzeit nicht präferiert, deren strategische Ausrichtung in Abstimmung ist oder die einfach nur zurückhaltend sind.“

22 Unternehmen sind in diesem Jahr im AUSTRIA Pavillon in der Riviera Hall (Stand Nummer R7.E2) als Aussteller vertreten. Für die langjährigen Aussteller wie **Flughafen Wien, S + B Gruppe, Raiffeisen Bank International, Die Presse Verlagsgesellschaft, Erste Group Bank, EHL, Otto Immobilien, Renovum Projektentwicklung, Value One**, und die **Stadt St. Pölten** ist die MIPIM ein Fixpunkt. Newcomer aus dem Vorjahr wie **JP Immobilien** mit ihrer Hospitality-Tochter und **Gropyus** sind wieder präsent. **Primevest Capital Partners** ist in diesem Jahr wieder dabei. Dazu kommen 7 Unternehmen, die noch nie auf der MIPIM ausgestellt haben: **Baumschlager Eberle** mit ihrer Projektgesellschaft **2226**, die erstmals auf einer internationalen Immobilienmesse ausstellen, **CREE, DLH Real Estate Austria, OE Real Estate, ÖRAG, VMF Immobilien** und **Zoechling RE**.

„Die trotz Krise große Anzahl an MIPIM Newcomern zeigt deutlich, dass wir mit den AUSTRIA Pavillons einen wichtigen Beitrag leisten“, bringt *Gerda Zauner* das erfolgreiche pia.pink-Konzept auf den Punkt. „Wir motivieren unsere Aussteller, sich dem internationalen Dialog zu stellen und die Messe akribisch vorzubereiten, um den gewünschten Erfolg zu erzielen.“ Somit blickt die gesamte Branche gespannt nach Cannes, wo das Trendbarometer aktiviert ist.

Für pia.pink sind die AUSTRIA Pavillons auf der MIPIM und der EXPO REAL mehr als zwei Projekte im Agentur-Portfolio. „Es ist uns wichtig, diese Plattformen nicht nur konstant erfolgreich fortzuführen, sondern sie für die Aussteller, deren Partner und Besucher interessant und letztlich auch effizient zu gestalten. Hierbei ist oftmals Flexibilität, aber auch Mut zum Risiko angebracht“, resümieren *Oberwalder* und *Zauner* die große Leidenschaft für die beiden etablierten und sehr erfolgreichen AUSTRIA Pavillons. Mehr dazu auf [oesterreichstand.at](https://www.oesterreichstand.at)!

MIPIM, 12.-15.3.2024, Palais des Festivals, Cannes

EXPO REAL, 7.-9.10.2024, Messe München

MAPIC, 26.-28.11. 2024, Palais des Festivals, Cannes

# [ AUSTRIA ]



MIPIM, 12.-15. MÄRZ 2024 ▶ STAND NR. R7.E2, ESPACE RIVIERA

## AUSSTELLER AUF DEM STAND AUSTRIA 2024

2226<sup>®</sup> GMBH  
6B47 REAL ESTATE INVERSTORS AG  
BAUMSCHLAGER EBERLE ARCHITEKTEN GMBH  
CREE GMBH  
DIE PRESSE VERLAGSGESELLSCHAFT GMBH&CO KG  
DLH REAL ESTATE AUSTRIA GMBH  
EHL IMMOBILIEN GMBH  
ERSTE GROUP BANK AG  
GROPYUS AG  
JPI HOSPITALITY ADVISORY GMBH  
OE REAL ESTATE  
ÖRAG ÖSTERREICHISCHE REALITÄTEN AG  
OTTO IMMOBILIEN GMBH  
PRIMEVEST CAPITAL PARTNERS  
RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AG  
RENOVUM PROJEKT GMBH  
S+B GRUPPE AG  
STADT ST. PÖLTEN / WIRTSCHAFTSSERVICE ECOPOINT  
VALUE ONE HOLDING AG  
VIENNA INTERNATIONAL AIRPORT  
VMF IMMOBILIEN GMBH  
ZÖCHLING RE GMBH

**NÄHERE INFORMATIONEN:** PIA.PINK WERBUNG & KOMMUNIKATION GMBH, WIENERBERGSTRASSE 11/12A, 1100 WIEN  
GERDA ZAUNER & BIRGIT OBERWALDER, MESSEN@PIAPINK.AT, +43/1/99460-6540, OESTERREICHSTAND.AT / PIAPINK.AT